|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.07.2020) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | Ст. 20, глава 6, разделы III, III.1, V-IX, ч.1 ст.91, ч.3 ст.67, ст.10, ст.26, ст.30, ст.68. |
| 2 | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2020) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | ч.1ст.19.5;                          ч.1 ст.19.4.1 |
| 3 | Федеральный закон от 31.07.2021 «Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 4 | Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 5 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса  | Статья 12-13 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 03.02.2022) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ.  | Весь акт |
| 3 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. | Весь акт  |
| 4 |  Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019) | Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и иными специализированными кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией, заключившими договор управления многоквартирным домом, в том числе в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщиками, управляющими домом до заключения договора управления с управляющей организацией.  | Весь акт |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 23.09.2022) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, к перечню объектов в соответствии со статьей 20 ЖК РФ. | Весь акт |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы субъекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
|  | Постановление Правительства №649 от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (вместе с "Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме") |  |  |

Законы и иные нормативно-правовые акты муниципального образования город Боготол:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Боготольского городского Совета депутатов №5-93 от 09.12.2021 Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Боготол |  Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Весь акт |